



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.04.2023
г. Ханты-Мансийск

№ 413-р

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», на основании ходатайства публичного акционерного общества «НК «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») об установлении публичного сервитута:

1. Установить в интересах ПАО «НК «Роснефть» (ОГРН 1027700043502) публичный сервитут в отношении части земельного участка с условным кадастровым номером 86:02:0000000:149:3ОУИТ1, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, автомобильная дорога г. Ханты-Мансийск – пос. Горноправдинск, автомобильная дорога г. Тюмень – г. Ханты-Мансийск-II пусковой комплекс -км-0-км 41+700, Правдинское урочище, Правдинское участковое лесничество, Самаровское урочище Ханты-Мансийского участкового лесничества, Самаровского лесничества, площадью 1850 кв. метров.

2. Публичный сервитут устанавливается в границах полосы отвода автомобильной дороги г. Ханты-Мансийск – п. Горноправдинск –

автомобильная дорога г. Тюмень – г. Ханты-Мансийск в целях прокладки, эксплуатации инженерных коммуникаций:

нефтепровод внешнего транспорта ДНС-1 с УПСВ Эргинского ЛУ – ЦППН-7 Приобского месторождения;

газопровод внешнего транспорта КС Эргинского лицензионного участка – КС-1 Приобского месторождения.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению.

4. Публичный сервитут устанавливается сроком на 20 лет до 21.04.2043.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков (частей) и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможен или существенно затруднен в связи с осуществлением сервитута, не установлен.

6. Обоснование необходимости установления публичного сервитута: договоры на устройство пересечения инженерных коммуникаций с автомобильной дорогой г. Ханты-Мансийск – пос. Горноправдинск, автомобильная дорога г. Тюмень – г. Ханты-Мансийск: № 11-2018 РУ от 26.03.2018, № 12-2018 РУ от 26.03.2018, № 13-2018 РУ от 17.05.2018.

7. ПАО «НК «Роснефть»:

7.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, и внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о публичном сервитуте.

7.2. Заключить с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:149 – казенным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление автомобильных дорог», соглашение об осуществлении публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством.

7.3. Приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

7.4. Привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

8.1. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

8.2. Направить ПАО «НК «Роснефть» копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу после его подписания.

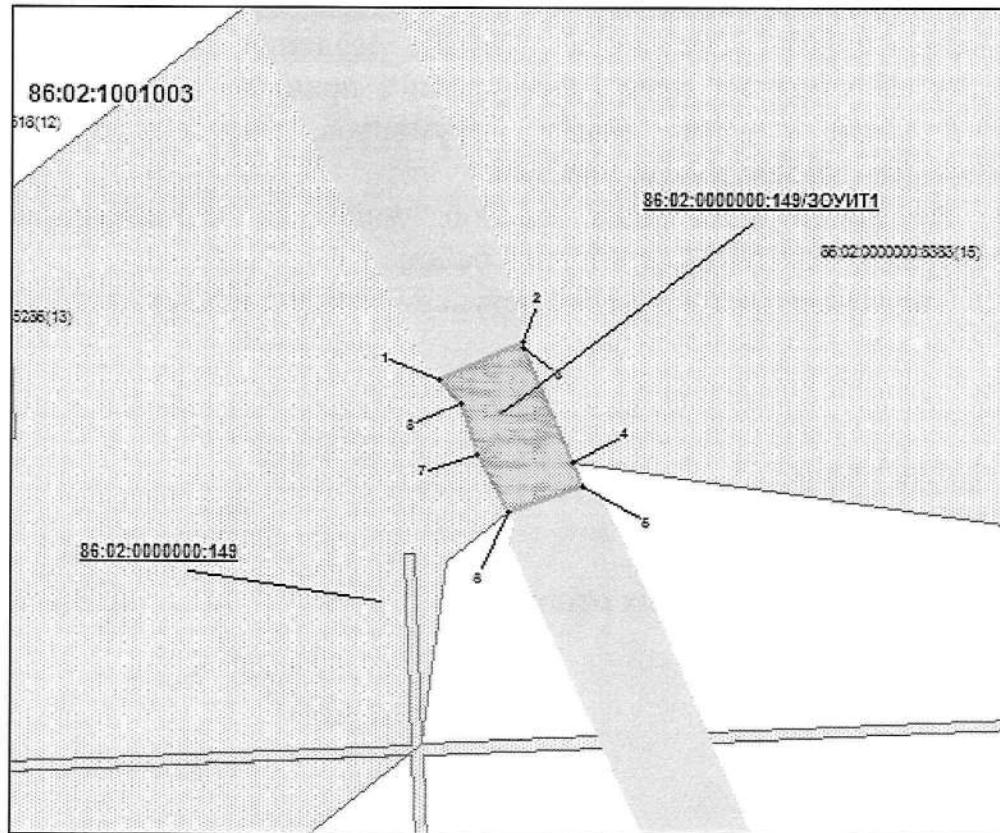
Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
имущественных и земельных отношений



А.В.Витвицкий

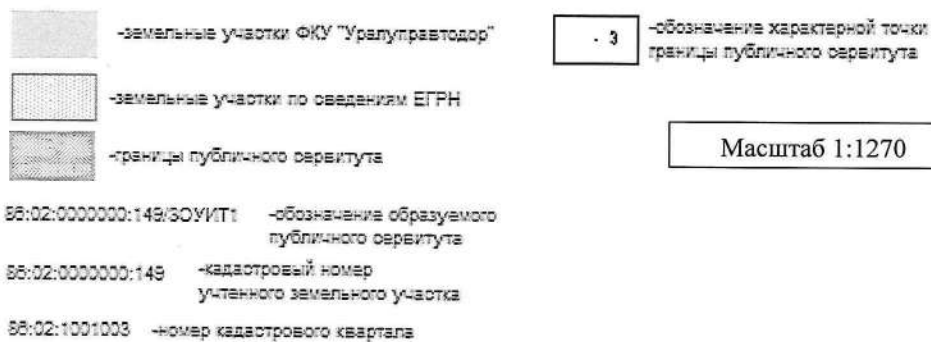
Приложение
к распоряжению администрации
Ханты-Мансийского района
от 24.04.2023 № 413-р

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1 : 2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Система координат МСК-86, зона 2

Условный номер 86:02:0000000:149/ЗОУИТ1, площадь части 1850 кв. м				
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка	Метод определения координат
	X	Y		
1	947519,65	2705893,24	0,5	аналитический
2	947534,04	2705924,93	0,5	аналитический
3	947531,76	2705925,28	0,5	аналитический
4	947487,41	2705944,15	0,5	аналитический
5	947478,06	2705948,09	0,5	аналитический
6	947468,44	2705920,11	0,5	аналитический
7	947490,72	2705907,54	0,5	аналитический

8	947510,11	2705901,84	0,5	аналитический
1	947519,65	2705893,24	0,5	аналитический

